

# Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

---

## UCHWAŁA NR 5/2021

Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC” w Warszawie  
z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie:  
rozliczenia kosztów w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2020  
oraz zmianie wysokości opłat za użytkowanie lokali

### § 1.

W związku z zamknięciem roku finansowego 2020 Zarząd dokonał rozliczenia kosztów związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi. Rok 2020 zamknął się następującymi wynikami:

1) Media (ogrzewanie, woda, ścieki, wywóz śmieci):	16 142,75 zł
2) Eksploatacja (koszty utrzymania nieruchomości i administracji):	-25 252,75 zł
3) Łączny wynik w zakresie GZM wskazuje niedobór na poziomie	-9 149,97 zł.

### § 2.

Na podstawie zestawienia kosztów i wpływów z zaliczek Zarząd zatwierdza zmianę stawek kosztów centralnego ogrzewania, wody i odprowadzenia ścieków oraz eksploatacji zgodnie z wyliczeniem przedstawionym przez Księgową Spółdzielni stanowiącym załącznik nr 1.

### § 3.

Rozesłanie zawiadomień w sprawie zmiany opłat powierza się Administracji Spółdzielni.

### § 4.

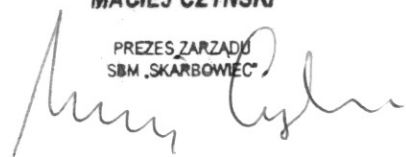
Zmiana stawek wchodzi w życie 1 października 2021 roku.

Za uchwałą głosów: 2

Przeciw uchwale głosów: 0

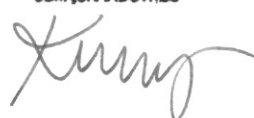
**MACIEJ CZYŃSKI**

PREZES ZARZĄDU  
SBM „SKARBOWIEC”



**ROBERT KRUPA**

CZŁONEK ZARZĄDU  
SBM „SKARBOWIEC”

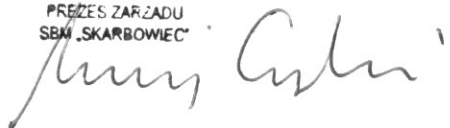


**Estymacja stawek na 2021r - Spółdzielnia Mieszkaniowa Skarbowiec**

<b>CENTRALNE OGRZEWANIE</b>	<b>Głogera 6</b>			<b>Estymacja stawki na 2021 r.</b>			<b>stawka obecna</b>
	Wpływy i koszty			poniesiony koszt			
	rok	wpływy z zaliczek	koszty		pow. rozliczeniowa	<b>estymacja stawki zł/m<sup>2</sup></b>	
	2020	59 881,92 zł	55 946,06 zł	55 946,06 zł	1 425,71 m <sup>2</sup>	<b>3,27 zł</b>	
	<b>Grójecka 41</b>			<b>Estymacja stawki na 2021 r.</b>			<b>stawka obecna</b>
	Wpływy i koszty			poniesiony koszt			
rok	wpływy z zaliczek	koszty		pow. rozliczeniowa	<b>estymacja stawki zł/m<sup>2</sup></b>		
2020	167 517,34 zł	161 715,80 zł	161 715,80 zł	3 988,51 m <sup>2</sup>	<b>3,38 zł</b>		
<b>WODA I KANALIZACJA</b>	<b>Głogera 6</b>			<b>Estymacja stawki na 2021 r.</b>			<b>stawka obecna</b>
	Wpływy i koszty			poniesiony koszt			
	rok	wpływy z zaliczek	koszty		liczba osób	<b>estymacja stawki zł/os</b>	
	2020	16 464,00 zł	10 597,69 zł	10 597,69 zł	29	<b>30,45</b>	
	<b>Grójecka 41</b>			<b>Estymacja stawki na 2021 r.</b>			<b>stawka obecna</b>
	Wpływy i koszty			poniesiony koszt			
rok	wpływy z zaliczek	koszty		liczba osób	<b>estymacja stawki zł/os</b>		
2020	45 854,51 zł	45 315,47 zł	45 315,47 zł	100	<b>37,76</b>		
<b>EKSPLOATACJA</b>	<b>Głogera 6</b>			<b>Estymacja stawki na 2021 r.</b>			<b>stawka obecna</b>
	Wpływy i koszty			poniesiony koszt			
	rok	wpływy z zaliczek	koszty		pow. rozliczeniowa	<b>estymacja stawki zł/m<sup>2</sup></b>	
	2020	44 482,32 zł	53 697,78 zł	53 697,78 zł	1 425,71 m <sup>2</sup>	<b>3,14 zł</b>	
	<b>Grójecka 41</b>			<b>Estymacja stawki na 2021 r.</b>			<b>stawka obecna</b>
	Wpływy i koszty			poniesiony koszt			
rok	wpływy z zaliczek	koszty		pow. rozliczeniowa	<b>estymacja stawki zł/m<sup>2</sup></b>		
2020	126 667,82 zł	140 518,83 zł	140 518,83 zł	3 988,51 m <sup>2</sup>	<b>2,94 zł</b>		

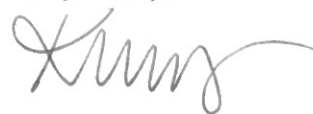
**MACIEJ CZYŃSKI**

PREZES ZARZĄDU  
 SBM „SKARBOWIEC”



**ROBERT KRUPA**

CZŁONEK ZARZĄDU  
 SBM „SKARBOWIEC”



**F.Z.N. „PATRON”**  
 specjalista ds. spraw rozliczeń  
 Patrycja Olszyna