

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

UCHWAŁA NR 2/2022

Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC” w Warszawie

z dnia 03 lutego 2021 roku w sprawie:

wpisania do Rejestru Spółdzielców wzmianki o zajęciu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

§ 1.

W związku z wpływem do Spółdzielni pisma (sprawa [REDAKCYJNE]) zawiadamiającego o zajęciu egzekucyjnym spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr [REDAKCYJNE] w budynku przy [REDAKCYJNE] Zarząd postanawia ujawnić ten fakt w dokumentacji wewnętrznej – Rejestrze Spółdzielców.

§ 2.

Przedmiotowe pismo stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

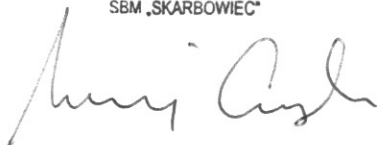
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: 2

Przeciw uchwale głosów: 0

MACIEJ CZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU
SBM „SKARBOWIEC”



ROBERT KRUPA

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „SKARBOWIEC”



ZAK. NR 1
DO UCHWAŁY 2/2022

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Adrian Juszczyński
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
02-370 Warszawa ul. Białobrzaska 15 lok. 82
tel./fax: (22) 846-85-85 e-mail: warszawa.juszczyński@komornik.pl

Warszawa, dnia 13-01-2022
Sz P
Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa
Skarbowiec

Grójecka 41
02-031 Warszawa

ZAWIADOMIENIE SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI
ZE SPÓLDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Adrian Juszczyński zawiadamia, że została wszczęta przeciwko:

[REDAKCYJA]
na wniosek wierzyciela:

Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa Skarbowiec

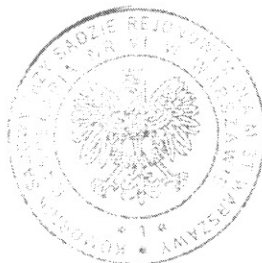
02-031 Warszawa, Grójecka 41

którego reprezentuje radca prawny: **Radca Prawny Zbigniew Korsak Kancelaria Radcy Prawnego**

02-605 Warszawa Ursynowska 28/3

egzekucja ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w **Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa "Skarbowiec"**, znajdującego się: [REDAKCYJA]

Jednocześnie proszę o przesłanie pisma potwierdzającego przyjęcie zajęcia ograniczonego prawa rzeczowego i wpisu do zbioru dokumentów.



Komornik Sądowy

Adrian Juszczyński

W załączeniu:

- Odpis wysłanego do dłużnika wezwania do zapłaty.

Przyjęcia interesantów: poniedziałek 15:00- 18:00, czwartek 9:00- 12:00

Wpłaty przyjmowane są: poniedziałek 8:00- 18:00, wtorek- czwartek 8:00- 16:00, piątek 8:00- 14:00

Adresat oryginału: Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa Skarbowiec

Do wiadomości: 1. a/a

AK

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie
Adrian Juszczyński
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
02-370 Warszawa ul. Białobrzaska 15 lok. 82
tel./fax: (22) 846-85-85 e-mail: warszawa.juszczyński@komornik.pl

Warszawa, dnia 13-01-2022

ODPIS

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Adrian Juszczyński w sprawie z wniosku wierzyciela:

Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa Skarbowiec

02-031 Warszawa, Grójecka 41

którego reprezentuje radca prawny: **Radca Prawny Zbigniew Korsak Kancelaria Radcy Prawnego**

02-605 Warszawa, Ursynowska 28/3

przeciwko dłużnikowi :

data urodzenia:

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym

z dnia 12-10-2021r, sygn. akt [REDAKTOWANE] zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 30-11-2021r.

o egzekucję należności pieniężnej:

Należność główna 5 155,78zł

Odsetki do 13-01-2022r. 201,45zł

w przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 14-01-2022r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 1,50zł dzienne.

Koszty procesu 1 314,26zł

Koszty zastępstwa w egzekucji 900,00zł

Opłata egzekucyjna 667,20zł

Wydatki gotówkowe 131,50zł

Wszystkie powyższe kwoty należy zsumować.

ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego: [REDAKTOWANE]
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa "Skarbowiec"** (Adres spółdzielni: 02-031 Warszawa, Grójecka 41),

dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy- Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE] stanowiącego własność dłużnika,

na podstawie przepisu art. 923 kpc wzywa dłużnika: [REDAKTOWANE] aby ten zapłacił dług w ciągu 14 dni pod rygorem przystąpienia do opisu i oszacowania nieruchomości.

Dług należy uiścić do kasy komornika lub na konto komornika:

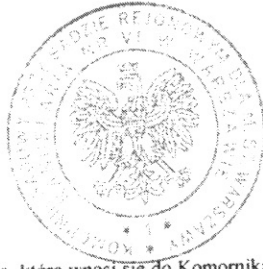
PKO BP S.A. 49 10204900 0000 8902 3047 3756

Informuję, że na podstawie art.925 kpc przedmiotowa nieruchomość w stosunku do dłużnika **zajęta została z chwilą wezwania do zapłaty**. Zajęciu podlega cała nieruchomość wraz z częściami składowymi, przynależnościami i prawami.

Ponadto informuje że na podstawie art.9231 kpc tytuł wykonawczy wystawiony przeciwko osobie pozostającej w związku małżeńskim stanowi podstawę do zajęcia nieruchomości wchodzącej w skład majątku wspólnego. Dalsze czynności egzekucyjne dopuszczalne są na podstawie tytułu wykonawczego wystawionego przeciwko obojgu małżonkom. Jeżeli małżonek dłużnika sprzeciwia się zajęciu, o sprzeciwie powinien niezwłocznie zawiadomić komornika.

Adrian Juszczyński

Informuję również, że zajęta nieruchomość pozostaje z zarządzie dłużnika. Zarząd nieruchomością oraz prawa i obowiązki dłużnika będącego zarządcą, regulują przepisy kodeksu postępowania cywilnego o zarządzie (art.931 - 941 kpc).



Komornik Sądowy

Adrian Juszczyński

Pouczenie:

Zgodnie z art.767 §1 kpc na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Adriana Juszczyńskiego. Skarga przysługuje również na zaniechanie dokonania czynności przez komornika. Skargę wnosi się do komornika w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych przypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej, a w przypadku zaniechania - od daty, w której czynność powinna być dokonana (art.767 §2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

Przyjęcia interesantów: poniedziałek 15:00- 18:00, czwartek 9:00- 12:00

Wpłaty przyjmowane są: poniedziałek 8:00- 18:00, wtorek- czwartek 8:00- 16:00, piątek 8:00- 14:00

Adresat oryginału: [REDACTED]

Do wiadomości: 1. a/a

Am U