

UCHWAŁA NR 03/06/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Skarbowiec” w Warszawie  
z dnia 31.08.2023 roku  
w sprawie ustalenia stawek naliczeń na poczet kosztów odpisu na fundusz remontowy.

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala stawki naliczeń na poczet kosztów odpisu na fundusz remontowy w wysokości:

- Dla budynku przy ul. Glogera 6 – 3 zł 50 gr;
- Dla budynku przy ul. Grójeckiej 41 – 3 zł 50 gr.

§ 2.

Nowe stawki naliczeń na poczet kosztów odpisu na fundusz remontowy obowiązują od 1 stycznia 2024 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Skarbowiec”

Wynik głosowania za uchwałą:

Liczba obecnych: 3

Liczba głosów za: 3

Liczba głosów wstrzymujących się: 0

Liczba głosów przeciw: 0

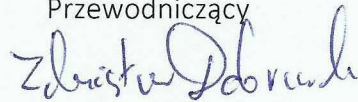
Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta

Sekretarz:



Ewa Pawlik

Przewodniczący



Zdzisław Dobrowolski

Załączniki:

- lista obecności na zebraniu

## Uzasadnienie

zmiany stawek naliczeń na poczet kosztów odpisu na fundusz remontowy  
obowiązujących od 1 stycznia 2024

1. Opłaty na fundusz remontowy w większości służą obsłudze kredytów na remont zaciągniętych w roku 2012.
2. Część środków na funduszu remontowych jest zablokowana zgodnie z umowami kredytowymi jako zabezpieczenie na poczet spłaty kredytu.
3. Nasze budynki wymagają remontów - zwłaszcza remontów tarasów oraz obróbek blacharskich dachów, kominów i balkonów.
4. Wzrost cen materiałów budowlanych i kosztów usług remontowych dyktuje konieczność podniesienia stawek naliczeń na poczet kosztów odpisu na fundusz remontowy o 40%.
5. Poprzednie stawki naliczeń zostały ustalone w roku 2012 i od tego czasu nie uległy zmianie. Tylko w latach 2016-2021 ceny materiałów budowlanych wzrosły o 34,6%. Dalszy wzrost cen na te artykuły nastąpił w roku 2022 i wynosił 14,4%.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Skarbowiec"

ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa

KRS: 0000410983 | REGON: 000490547 | NIP: 5250007046

Konto: 65 1020 1156 0000 7602 0006 3933

Rada Nadzorcza: Zdzisław Dobrowolski, Marek Czarkowski, Ewa Pawlik