

Uchwała nr. 3./2024

Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC”

z dnia 21 sierpnia 2024 roku

W sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych w nieruchomości przy ulicy ul. Grójeckiej 41 w Warszawie.

Działając na podstawie art. 42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC” uchwala co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Grójeckiej 41 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 91 z obrębem 2-02-05 o powierzchni 1.810,00 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr WA1M/00000131/1, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC” w Warszawie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się:

- a. 45 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3.988,51 m²,
- b. 2 lokale niemieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 170,29 m²,
- c. 44 pomieszczeń przynależnych do lokali (piwnic) o łącznej powierzchni 213,40 m²,
- d. Pomieszczenia wspólne ogólnego użytku na które składają się: 4 klatki schodowe, korytarze piwnic, pomieszczenia przyłącza wody, pomieszczenie wężła ciepłego, strychy oraz pomieszczenia techniczne.

§ 2

1. W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:
 - 45 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 4.201,91 m²,
 - 2 lokali niemieszkalnych o łącznej powierzchni 170,29 m².
2. Suma powierzchni lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, o których mowa powyżej wynosi 4.372,20 m².

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu niemieszkalnego związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali niemieszkalnych oraz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanej z odrębną własnością każdego lokalu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności poszczególnych lokali, określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

§ 5

Na dzień podjęcia uchwały wszelkie zobowiązania wynikające z kosztów budowy budynku przy ul. Grójeckiej 41 w Warszawie zostały uregulowane.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia na podstawie art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

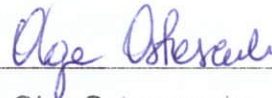
Za przyjęciem Uchwały głosowało:³..... członków Zarządu.

Przeciw Uchwale głosowało:⁰..... członków Zarządu.

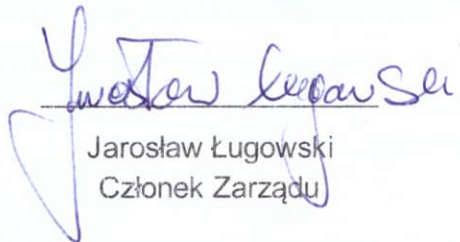
Wstrzymało się od głosu:⁰..... członków Zarządu.



Marcin Pawlik
Prezes Zarządu



Olga Ostaszewska
Wiceprezes Zarządu



Jarosław Ługowski
Członek Zarządu