

Uchwała nr 41/2024

Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC”

z dnia 21 sierpnia 2024 roku

**W sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych w nieruchomości przy ulicy ul. Glogera 6 w Warszawie.**

Działając na podstawie art. 42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC” uchwala co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Glogera 6 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 87 z obrębu 2-02-05 o powierzchni 606,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr WA1M/00000130/4, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC” w Warszawie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się:

- a. 19 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.530,81 m<sup>2</sup>,
- b. 2 lokale niemieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 53,21 m<sup>2</sup>,
- c. 16 pomieszczeń przynależnych do lokali (piwnic) o łącznej powierzchni 97,57 m<sup>2</sup>,
- d. Pomieszczenia wspólne ogólnego użytku na które składają się: klatka schodowa, korytarze piwnic, pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenie wężła ciepłego, strych, pomieszczenie WC oraz pomieszczenie łazienki.

§ 2

1. W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:
  - 19 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 1 628,38 m<sup>2</sup>,
  - 2 lokali niemieszkalnych o łącznej powierzchni 53,21 m<sup>2</sup>.
2. Suma powierzchni lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, o których mowa powyżej wynosi 1.681,59 m<sup>2</sup>.

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu niemieszkalnego związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali niemieszkalnych oraz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanej z odrębną własnością każdego lokalu oraz oznaczenie

NR  
41/2024

osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności poszczególnych lokali, określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

§ 5

Na dzień podjęcia uchwały wszelkie zobowiązania wynikające z kosztów budowy budynku przy ul. Glogera 6 w Warszawie zostały uregulowane.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia na podstawie art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

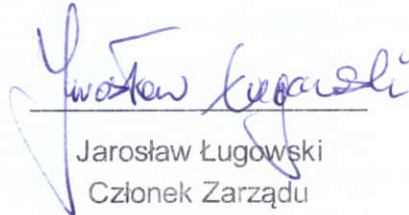
Za przyjęciem Uchwały głosowało: .....<sup>3</sup> członków Zarządu.  
Przeciw Uchwale głosowało: .....<sup>0</sup> członków Zarządu.  
Wstrzymało się od głosu: .....<sup>0</sup> członków Zarządu.



Marcin Pawlik  
Prezes Zarządu



Olga Ostaszewska  
Wiceprezes Zarządu



Jarosław Ługowski  
Członek Zarządu