

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „SKARBOWIEC”

ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa

zarzad@skarbowiec.waw.pl

UCHWAŁA NR 05/2024

Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Skarbowiec” w Warszawie z 22 sierpnia 2024 r. w sprawie stawek naliczeń na poczet kosztów dostaw wody oraz odprowadzania ścieków.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Skarbowiec” w Warszawie zmienia stawki jednostkowe naliczeń na poczet kosztów dostaw wody oraz odprowadzania ścieków i ustala je w wysokości:

- dla budynku przy ul. Glogera 6 w wysokości 41 zł 79 gr / os.
- dla budynku przy ul. Grójeckiej 41 w wysokości 53 zł 33 gr / os.

§ 2.

Nowe stawki na poczet kosztów dostaw wody oraz odprowadzania ścieków ustanowione w § 1 obowiązują od 1 października 2024 r.

§ 3.

Przedmiotowe stawki mają zastosowanie wobec:

- Lokali mieszkalnych,
- Lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele biurowe,
- Lokali użytkowych.

§ 4.

Załączniki do Uchwały:

- Wzór zawiadomienia z uzasadnieniem,
- Kalkulacja stawek.

Za uchwałą głosów: 3

Przeciw uchwale głosów: 0

Olga Ostaszewska

Marcin Pawlik

Zarząd Spółdzielni
Budowlano-Mieszkaniowej
„SKARBOWIEC” w Warszawie
ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa

Jarosław Ługowski

2024 r. nr 2 do 02 05/2024

Kalkulacja stawek zaliczek na poczet kosztów dostaw wody i odprowadzania ścieków

Zużycie wody

Miesiąc	2020	2021	2022	2023	2024	Średnie
1	448,00	404,00	374,00	360,00	401,00	378,33
2	399,00	332,00	343,00	341,00	358,00	347,33
3	372,00	377,00	334,00	330,00	356,00	340,00
4	465,00	395,00	419,00	400,00	373,00	397,33
5	426,00	366,00	362,00	383,00	381,00	375,33
6	379,00	455,00	396,00	383,00	359,00	379,33
7	368,00	329,00	352,00	289,77	336,00	325,92
8	301,00	330,00	313,00	281,00	336,00	310,00
9	378,00	378,00	358,00	367,00		367,67
10	404,00	344,00	360,00	341,00		348,33
11	402,00	403,00	408,00	403,00		404,67
12	348,00	324,00	339,00	362,00		341,67
Suma	4 690,00	4 437,00	4 358,00	4 240,77		4 315,92
Średnia	390,83	369,75	363,17	353,40		359,66

Tabela 1. Zużycie wody - Grójecka 41.

Miesiąc	2020	2021	2022	2023	2024	Średnie
1	115,00	116,00	105,00	95,00	112,00	104,00
2	92,00	91,00	92,00	93,00	88,00	91,00
3	90,00	106,00	83,00	86,00	97,00	88,67
4	100,00	146,00	90,00	90,00	101,00	93,67
5	101,00	129,00	86,00	102,00	94,00	94,00
6	98,00	120,00	93,00	88,00	92,00	91,00
7	108,00	110,00	86,00	65,82	99,00	83,61
8	92,00	100,00	78,00	70,65	128,00	82,88
9	78,00	94,00	73,00	83,00		83,33
10	106,00	156,00	72,00	94,00		107,33
11	116,00	226,00	91,00	107,00		141,33
12	102,00	94,00	87,00	86,00		89,00
Suma	1 198,00	1 488,00	1 036,00	1 060,47		1 149,82
Średnia	99,83	124,00	86,33	88,37		95,82

Tabela 2. Zużycie wody - Słogera 6.

Zarząd Spółdzielni
Budowlano-Mieszkan.owej
„SKARBOWIEC” w Warszawie
ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa

Yangster Karwiczki
Maurycy Jankowski
Olga Ostrowska

Planowane koszty i stawki

Miesiąc	Licznik	Koszt	Zmienne		Stałe		VAT
			Woda	Ścieki	Woda	Ścieki	
1	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
2	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
3	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
4	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
5	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
6	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
7	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
8	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
9	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
10	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
11	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
12	359,66	4 959,09	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
4 315,92		59 509,06					

Liczba jedn. rozl. 93
 Liczba okresów 12
 Stawka jedn. 53,33

Tabela 3. Planowane koszty - Grójecka 41 w ujęciu rocznym)

Miesiąc	Licznik	Koszt	Zmienne		Stałe		VAT
			Woda	Ścieki	Woda	Ścieki	
1	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
2	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
3	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
4	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
5	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
6	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
7	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
8	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
9	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
10	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
11	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
12	95,82	1 337,41	5,03	7,68	14,89	5,58	8,00%
1 149,84		16 048,91					

Liczba jedn. rozl. 32
 Liczba okresów 12
 Stawka jedn. 41,79

Tabela 4. Planowane koszty - Glogera 6.

MR
 42

Uzasadnienie zmiany wysokości stawek

Koszty dostaw wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 24f ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757) w dniu 12 czerwca 2022 roku decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie skrócony został okres obowiązywania dotychczasowej taryfy oraz zatwierdzona została nowa taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta stołecznego Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków obowiązująca od dnia 12 lipca 2024 roku na okres 3 lat.

Taryfa przewiduje następujące stawki:

- Dostarczanie wody: 5 zł 03 gr + VAT
- Odprowadzanie ścieków: 7 zł 68 gr + VAT
- Abonament woda: 14 zł 89 gr + VAT
- Abonament ścieki: 5 zł 58 gr + VAT.

Stawka VAT obowiązująca w dniu wydania decyzji: 8%.

Po dokonaniu ponownej kalkulacji opłat Zarząd SBM podjął uchwałę o zmianie stawek zaliczek na poczet kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków (UZ 05/2024 z dn. 22 sierpnia 2024 r.) w celu dostosowania sumy zaliczek naliczanych mieszkańcom do spodziewanych kosztów w przeciągu kolejnych 3 lat.

Zarząd Spółdzielni
Budowlano-Mieszkaniowej
„SKARBOWIEC” w Warszawie
ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa

