

**SPRAWOZDANIE Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ SKARBOWIEC**
z dnia 11 kwietnia 2025 r.

1. Informacje ogólne

W dniu 11 kwietnia 2025 r. o godz. 19.00 w lokalu przy ul. Grójeckiej 41/14a w Warszawie odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej **Skarbowiec**.

Posiedzeniu przewodniczył **Marek Włodarczyk** – Przewodniczący Rady Nadzorczej.

W posiedzeniu uczestniczyły również członkinie Rady Nadzorczej: **Iwona Spórna** oraz zdalnie Pani **Marzena Paraskovich**.

Zarząd Spółdzielni został poinformowany o posiedzeniu oraz przedstawionych uchwałach.

2. Cel posiedzenia

Celem posiedzenia było omówienie i przyjęcie dwóch uchwał:

1. **Uchwała nr 1/2025** – w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni.
2. **Uchwała nr 2/2025** – w sprawie ustalenia nowych stawek eksploatacyjnych oraz funduszu remontowego dla mieszkańców budynków przy ul. **Grójeckiej 41** oraz **Glogera 6**.

3. Przebieg posiedzenia

Ad. 1 – Wynagrodzenie Zarządu

Rada Nadzorcza zapoznana się z analizą kosztów funkcjonowania Spółdzielni oraz aktualną sytuacją finansową. Po dyskusji podjęto uchwałę nr 1/2025, która zakłada zmianę wysokości wynagrodzenia członków Zarządu. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 2 – Stawki eksploatacyjne i fundusz remontowy

Na podstawie przeprowadzonej analizy kosztów eksploatacji oraz potrzeb modernizacyjnych budynków, Rada Nadzorcza ustaliła nowe stawki:

- **Stawki eksploatacyjne** – zostały **obniżone** w stosunku do wcześniejszych założeń, w związku z optymalizacją kosztów bieżącej obsługi.
- **Stawki funduszu remontowego** – zostały **podwyższone**, ze względu na znaczne potrzeby modernizacyjne budynków przy ul. Grójeckiej 41 oraz Glogera 6, w tym m.in. planowane remonty min. tarasów i balkonów i dachów

Rada uznała, że zwiększone wpływy na fundusz remontowy są niezbędne do zapewnienia właściwego stanu technicznego i dalszego funkcjonowania obu nieruchomości.

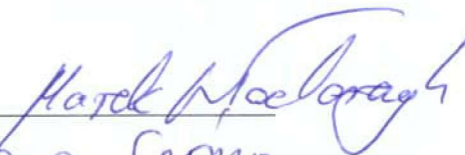
Uchwała nr 2/2024 została przyjęta jednogłośnie.

4. Zakończenie

Posiedzenie zakończono o godz. 21.00.

Protokół i uchwały zostaną przekazane do Zarządu Spółdzielni oraz udostępnione członkom Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sekretarz Rady Nadzorczej:



Małgorzata Sporna