

## Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „SKARBOWIEC” 02-031 Warszawa ul Grójecka41

### Sprawozdanie Zarządu za rok 2016

W roku 2016 Zarząd Spółdzielni działał Zarząd w składzie :

dr. inż. Artur Wieczyński – przewodniczący

mgr inż. Wojciech Ostrowski – członek

inż. Witold Merle – członek

Księgowość prowadzona była przez księgową P. Teresę Konwerską (1/2etatu), która prowadziła również administrację (1/4 etatu).

Nowi członkowie naszej Spółdzielni obecni po raz pierwszy na Walnym Zgromadzeniu:

**Jan Skórzyński** ze spółdzielczym prawem do lokalu nr 12 w bud. Glogera 6

-**Hanna Ługowska** ze spółdzielczym prawem do lokalu w bud. Grójecka 41,

-**Tomasz Giller i Katarzyna Maria Giller** ze spółdzielczym prawem do lokalu nr 16 w bud. Glogera 6,

-**Maciej Czyński** ze spółdzielczym prawem do lokalu 21 w bud. Grójecka 41

Niedawno straciliśmy również naszego członka Panią **Darię Poznańską-Rosak**

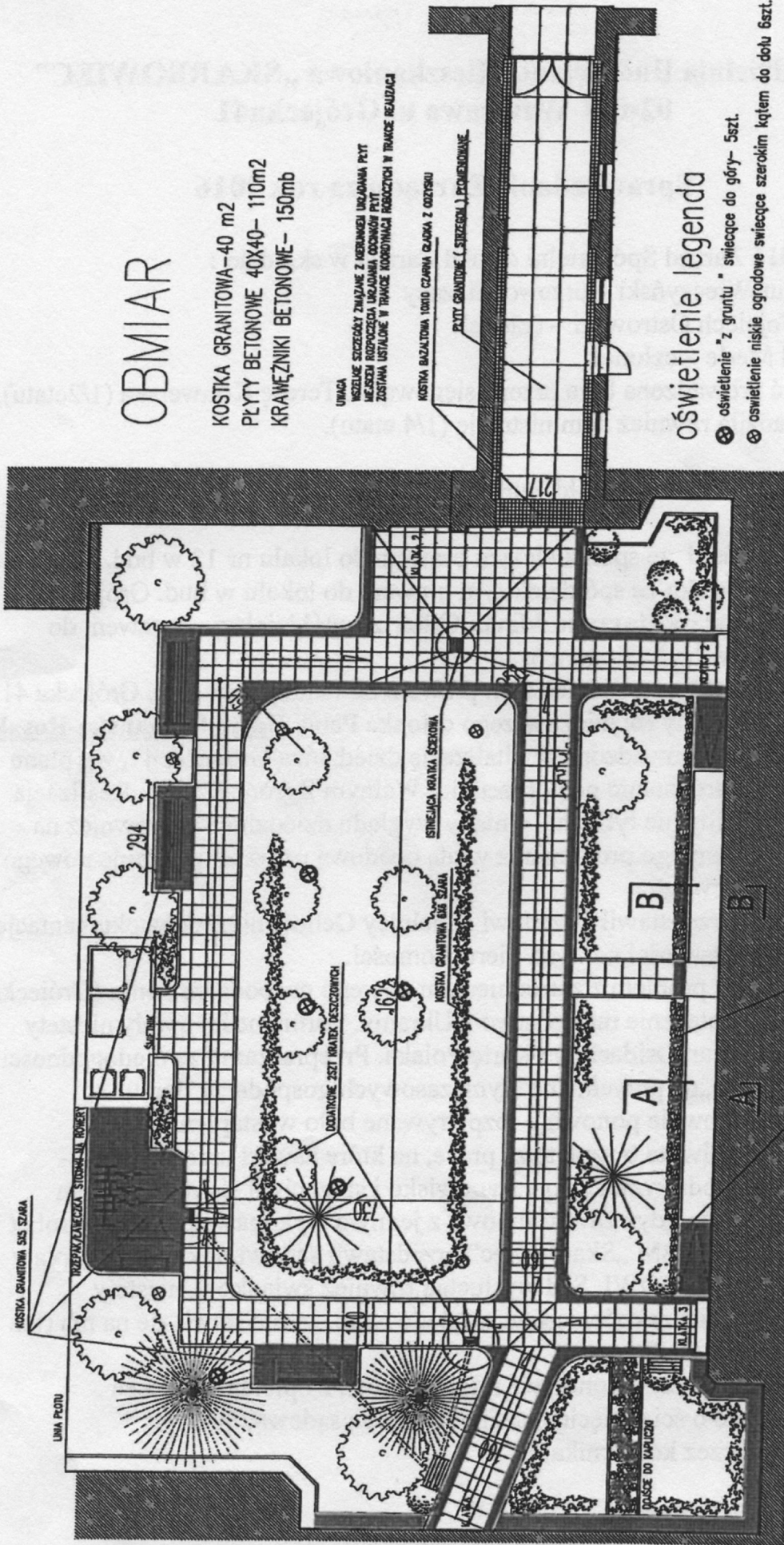
W roku 2016 przeprowadzono rewitalizację dziedzińca Grójecka 41, wg planu remontów zatwierdzonego na poprzednim Walnym Zgromadzeniu. Realizacja tych prac pozwoliła nie tylko na zmiany wyglądu dziedzińca ale również na usunięcie wieloletniego problemu z wodą opadową przez zbudowanie nowego systemu odpływowego.

Zarząd zebrał i przedstawił Urzędowi Dzielnicy Ochota niezbędną okumentację do odzyskania własności naszych nieruchomości.

W roku 2016 Był problem z zatrudnieniem nowego gospodarza domu (Grójecka 41), wybrano ostatecznie małżeństwo z Ukrainy. Formalności trwały niestety długo mimo, że Pan Osidach ma Kartę Polaka. Przepraszamy za niedogodności związane z pracą „na przychodne” tymczasowych gospodarzy domu.

W roku 2016 sędownie ponownie rozpatrywane było wystąpienie podwykonawcy Siwika o zapłatę za prace, na które zawarł umowę z POL-Budem. Zarząd podtrzymał swoje stanowisko i sprzeciwił się roszczeniom „soldarnej” zapłaty, gdyż zawarł umowę z jednym wykonawcą na całość robót i je zapłacił. Zarząd SBM „Skarbowiec” przedstawił sądowi dokumenty zapłaty za te prace POL-BUDOWI. Sąd wysłuchał również świadków, niestety rozprawa nie została zakończona ze względu na to, że nie stawił się na nią (już kolejny raz ) POL-BUD.

W roku 2016 niektórzy członkowie mieli problem z opłatami czynszu . byliśmy wystąpić o ściągnięcie należności drogą sądową,opłaty są egzekwowane przez komornika.



# OBMIAR

KOSTKA GRANITOWA - 40 m<sup>2</sup>  
 PŁYTY BETONOWE 40X40 - 110m<sup>2</sup>  
 KRAWĘŻNIKI BETONOWE - 150mb

UWAGA  
 NISZKOWE SZEROKOŚCI ZMIJANE Z KIERUNKIEM URZĄDZANIA PŁYT  
 MIEJSZKA ROZPOCZĘCIA URZĄDZANIA OŚWIETLA PŁYT  
 ZOSTANIA URZĄDZIŁO W TRAKCIE KORYTOWYCH ROBÓT W TRAKCIE REALIZACJI

KOSTKA BAZALTOWA 10X10 CZARNA CIEMNA Z OZYSKISZU  
 PŁYTY GRANITOWE (I SZEROKI) JEDNOKIERUNKOWE

## oświetlenie legenda

- ⊙ oświetlenie "z gruntu" świecące do góry - 5szt.
- ⊗ oświetlenie niskie ogrodowe świecące szerokim kątem do dołu 6szt.

DZIEDZINIEC GRÓJECKA 41 31.05.2016r

OPISKA Z KAMENI POLNYCH SZEROKOŚĆ OK 40CM  
 OPISKA Z KAMENI POLNYCH SZEROKOŚĆ OK 20CM

*rys 1.*

SPOŁECZNOŚĆ I WYMIAR...  
 "SKARBOWIEC"  
 ul. Grójecka 41, 02-937 Warszawa

## Sytuacja finansowa SBM „Skarbowiec”

**Całkowite wydatki na działalności SBM „SKARBOWIEC” w roku 2016 wyniosły 638 868,32 (w nawiasie dla porównania ub. rok 623 214,92) zł**

Poszczególne kategorie:

eksploatacja	<b>146 613,19</b> (148 611,13) zł
woda i kanalizacja	<b>76 282,97</b> (72 821,67) zł
wywóz nieczystości	<b>13 528,00</b> (13 771,90) zł
centralne ogrzewanie	<b>196 442,54</b> (178 450,83) zł
odpis na fundusz remontowy	<b>169 92,21</b> (166 722,50) zł
koszty lokali użytkowych	<b>24 172,21</b> (41 891,47) zł
koszty operacyjne	<b>1899,41</b> (945,42) zł

**Dochody SBM „SKARBOWIEC” w roku 2016 wyniosły 638 700,07 zł  
653 730,92)zł**

Poszczególne kategorie:

eksploatacja	<b>162 512,00</b> (165 679,45 zł)
woda i kanalizacja	<b>51 366,00</b> (55 482,49 zł)
wywóz nieczystości	<b>16 359,00</b> (13 497,90 zł)
centralne ogrzewanie	<b>169 920,00</b> (169 852,50 zł)
odpis na fundusz remontowy	<b>169 920,00</b> (169 722,50 zł)
przychody od lokali użytkowych	<b>60 755,71</b> (62 791,98 zł)
przychody operacyjne	<b>5 849,71</b> (4 094,92 zł)
przychody finansowe	<b>1 917,65</b> (15 609,19 zł)

**Wynik za rok 2016 wynosi 168,26 (30 516,50 zł)**

**Koszty działalności SBM „SKARBOWIEC” w roku 2016**  
**/ łącznie działalność lokale mieszkalne i użytkowe / przedstawiały się**  
**następująco :**

<b>1. Eksploatacja</b>	<b>163 688,00</b>	<b>(168 435,65)</b>
- podatek od nieruchomości	13 458,00	13 515,00
- energia elektryczna	9 833,06	12 200,62
- wynagrodzenia -fundusz płac	107 104,51	104 326,16
- narzut ZUS	12 237,34	10 323,83
- materiały	2 677,97	1 738,18
- prowizje bankowe	1 581,50	1 979,00
- usługi ksero	329,42	283,72
- drobne usługi	712,80	857,10
- telekomunikacja	669,44	639,02
- ubezpieczenie budynków	5 200,00	5 777,80
- usługi pocztowe	682,60	468,64
- Związek Rewizyjny R.P. i KRS	399,75	581,00
- opłaty sądowe i obsługa prawna	2 586,00	2 312,00
- usługi internetowe	429,27	1 735,18
- audyt ksiąg rachunkowych	4089,3	500,00
- amortyzacja	98,01	2 447,70
- pozostałe koszty	0,00	282,50
- odpady wielkogabarytowe	16 015,00	3 328,00
- okna , ławki	1 600,	2 140,20   ł
<b>2. Odpis na fundusz remontowy</b>	<b>169 920</b>	<b>169 722,50</b>
<b>. Woda i kanalizacja</b>	<b>79 167,02</b>	<b>74 822,79</b>
<b>4. Wywóz nieczystości</b>	<b>14 415,00</b>	<b>14 557,90</b>
<b>5. Centralne ogrzewania</b>	<b>209 778,22</b>	<b>194 730,66</b>
<b>6. Koszty operacyjne</b>	<b>1 899,41</b>	<b>945,42</b>

**Wynik Gosp. Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2016 wynosi -21 856,75**  
9 615,99

**W podziale na rodzaje**

- eksploatacja plus	ł 21 856,78	67 214,98 zł
- woda i kanalizacja minus	24.916,97	17 339,18 zł
- wywóz nieczystości minus	+2 831,02	-274,00 zł
- centralne ogrzewanie minus	-26 522,54	8 598,33 zł

**Wynik GZM na dzień 31-12-2016 wynosi minus 155 571,64**  
135 345,92 zł

W tym:

<b>Grójecka 41</b>	minus 155 571,64	123 097,93 zł
- eksploatacja	minus 15 549,66	29 485,34 zł
- woda i kanalizacja	minus -61 325,27	36 494,21 zł
- centralne ogrzewanie	minus 70 919,57	46 557,24 zł
- wywóz nieczystości	minus 7 777,14	10 561,14 zł

<b>Glogera 6</b>	minus 6 526,04	12 247,99 zł
- eksploatacja	plus.15 667,98.	7 746,88 zł
- woda i kanalizacja	minus 13 774,09	5 273,35 zł
- centralne ogrzewanie	minus -7 433,56	13 688,18 zł
- wywóz nieczystości	minus -986,34	1 033,34 zł

**Wynik działalności gospodarczej na dzień 31-12-2016 wynosi netto plus 21 510,50 zł (31 387,48) zł do rozliczenia przez Walne Zgromadzenie. Zarząd wnioskuje o rozliczenie procentowe działalności GZM pomiędzy Grójecka 41, Glogera 6**

SPÓŁDZIELNIA MIASTOWA  
"SKARBOWIEC"  
ul. Grójecka 3  
15-000 Grójeck

Rozliczenie funduszu remontowego Spółdzielni za rok 2016 przedstawia tabela :

ROZLICZENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA ROK 2016

WPŁYWY	GRÓJECKA	GLOGERA	RAZEM
BO	313 871,93	25 036,09	338 908,02
wpływy roku	125 280,00	44 640,00	169 920,00
<b>RAZEM</b>	<b>439 151,93</b>	<b>69 676,09</b>	<b>508 828,02</b>

KOSZTY	GRÓJECKA	GLOGERA	RAZEM
Splata kredytu	32 785,20	12 547,23	45 332,43
Odsetki od kredytu	31 571,64	11 597,25	43 168,89
kontrola przewodów kominowych	1 230,00		1 230,00
sprawdzenie instalacji gazowej	2 500,00	1 500,00	4 000,00
oświetlenie altany śmieciowej	526,73		526,73
remont podwórza	149 770,32		149 770,32
naprawa rury spustowej	2 570,40		2 570,40
przygotowanie instalacji grzewczej	508,74	1 623,27	2 132,01
naprawa okien		1 544,88	1 544,88
naprawa przewodów spalinowych		1 200,00	1 200,00
<b>RAZEM KOSZTY</b>	<b>221 463,03</b>	<b>30 012,63</b>	<b>251 475,66</b>

<b>STAN NA DZIEŃ 31-12-2016</b>	<b>217 688,90</b>	<b>39 663,46</b>	<b>257 352,36</b>
---------------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Zarząd dziękuje członkom za okazaną życzliwość i pomoc w pracach Zarządu.

Z-ca PREZESA

inż. Witold Karle

CZŁONEK ZARZĄDU  
SBM SKARBOWIEC

inż. inż. arch.  
Wojciech Ostrowski

PREZES

dr inż. Artur Włoczyński